

## Bygningsforsikring – Generelle betingelser

### 1 Hvem er sikret?

- 1.1 Sikret er ejeren af ejendommen, eller den på policen anførte forsikringstager i sin egenskab af bruger af ejendommen, medmindre andet er anført.
- 1.2 Omfatter policen Husejeransvar, er den medhjælp, der passer ejendommen og så sikret, men kun under Husejeransvarsforsikringen.
- 1.3 I forbindelse med nybyggeri, ved om- og tilbygning, eller ved reparationsarbejder, hvor AB92\* anvendes, kan byggeriets entreprenører i henhold til AB92\* kræve at blive medsikret på policen.

Entreprenøren er kun medsikret, hvis det af policen fremgår, at forsikringen er udvidet med særlig dækning herfor, se punkt 10.

### 2 Hvor dækker forsikringen?

- 2.1 Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er angivet i policen.

### 3 Hvad dækker forsikringen?

- 3.1 Forsikringen dækker, medmindre andet er anført, skader sket i forsikringstiden på de bygninger eller de genstande, der jf. policen er omfattet af en valgt dækning.

### 4 Generelle undtagelser

- 4.1 Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:
  - 4.1.1 Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
  - 4.1.2 Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

- 4.1.3 Forsikringen dækker ikke følger af ulykkestilfælde der direkte eller indirekte skyldes terror.

Ved terrorisme forstås person- eller tingsskade forvoldt forsætligt af en eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller i forbindelse med én eller flere organisationer og/eller myndigheder, begået med politisk, religiøs, ideologisk eller etnisk formål eller begrundelse, herunder med den hensigt at påvirke en regering og/eller sprede frygt i offentligheden eller dele af offentligheden, eller hvis virksomhed har som formål at tilføje et lands politiske, økonomiske eller samfundsmæssige strukturer alvorlig skade.

- 4.1.4 Atomkernereaktioner f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.

- 4.2 Forsikringen dækker dog skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

- 4.2.1 Forsikringen dækker ikke driftstab eller andet indirekte tab.

- 4.2.2 Forsikringen dækker ikke skade, der er omfattet af en garanti fra f. eks. leverandør, reparatør eller installatør.

### 5 Præmiens betaling

- 5.1 Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de i policen anførte forfaldsdatoer.  
Sammen med præmien opkræves eventuelle afgifter, herunder stempel- og stormflodsafgift, samt gebyrer, morarenter og andre omkostninger.
- 5.2 Præmien opkræves, med angivelse af sidste rettidige indbetalingsdato overgi-

ro, BS eller – efter aftale – på anden måde.  
Forsikringstageren betaler alle udgifter ved opkrævning/indbetaling af præmien.

- 5.3 Påkrav om betaling af præmien sendes til den opgivne betalingsadresse.  
Ændres betalingsadressen, skal selskabet straks underrettes herom.
- 5.4 Betales præmien ikke senest sidste rettidige indbetalingsdato, sendes en påmindelse indeholdende oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis betaling ikke finder sted senest 14 dage efter afsendelsen af påmindelsen.  
Hvis Brand er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser, jf. betingelserne for Brand punkt 6.1.
- 5.5 Ved udsendelse af sådanne påmindelser eller andre erindringsmeddelelser, herunder om eventuelle udpantning, er selskabet berettiget til at opkræve ekspeditionsgebyr, morarenter og andre omkostninger.
- 5.6 Selskabet er herudover berettiget til at beregne sig gebyr for udskrivning af dokumenter og øvrige serviceydelser.

## 6 Indeksregulering

- 6.1 Indeksregulering foretages hvert år for:
- 6.1.1 De forsikringssummer og selvrisikobeløb, der er anført i policen, medmindre andet fremgår af forsikringsbetingelserne for de enkelte dækninger.
- 6.1.2 De beløbsangivelser, der i henhold til forsikringsbetingelserne indeksreguleres.
- 6.1.3 Præmien.
- 6.2 Reguleringen sker på grundlag af det af Danmarks Statistik beregnede løntal.  
Det viser den gennemsnitlige faktiske timefortjeneste for alle arbejdere i industri og håndværk.
- 6.3 Ved indeksreguleringen forhøjes eller nedsættes de beløb, der er nævnt under 6.1 med den procent løntallet afviger fra det foregående års løntal. Løntallet, som anvendes ved indeksreguleringen for

det pågældende kalenderår, er løntallet for maj måned i det foregående kalenderår.

- 6.4 Regulering af forsikringssummer, selvrisikobeløb og af de beløbsangivelser, der er anført i forsikringsbetingelserne, foretages hvert år pr. 1. januar.  
Regulering af præmien foretages den første forfaldsdato i det pågældende kalenderår.
- 6.5 Ophører udgivelsen af det i 6.2 nævnte løntal, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.

## 7 Fornyelse og opsigelse

- 7.1 Forsikringen er fortløbende og kan opsiges skriftligt af såvel forsikringstageren som selskabet med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb.  
Hvis Brand er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser, jf. betingelserne for Brand punkt 3.2.
- 7.2 Er forsikringen tegnet for en flerårig periode, kan forsikringstageren dog tidligst opsiges forsikringen til hovedforfaldsdato i det år perioden udløber.
- 7.3 Forsikringer, der er tegnet for en flerårig periode, og som ikke skriftligt opsiges senest 1 måned før periodens udløb, fornyes uforandret for et tilsvarende tidsrum, forudsat at Vestjylland Forsikring har givet forsikringstageren meddelelse herom tidligst 3 og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb.

I modsat fald fornyes sådanne forsikringer for 1 år ad gangen og rabatten for flerårig tegning bortfalder.

## 8 Opsigelse efter skade

- 8.1 Efter at en skade er konstateret, og i tiden herfra og indtil 1 måned efter endelig skaderegulering eller afvisning af skaden, kan såvel forsikringstageren som Vestjylland Forsikring opsiges forsikringen med 14 dages varsel.  
Hvis Brand er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser for denne dækning, jf. betingelserne for Brand punkt 3.

## 9 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif

- 9.1 Hvis Vestjylland Forsikrings præmietarif eller forsikringsbetingelser for forsikringer af samme art som denne ændres, kan Vestjylland Forsikring med 1 måneds varsel ændre forsikringsbetingelserne og/eller præmien for denne forsikring på tilsvarende måde fra førstkomende eller en senere forfaldsdato.
- 9.2 Hvis forsikringstageren ikke godkender en skærpelse af forsikringsbetingelserne eller en præmieforhøjelse, kan forsikringen opsiges med 14 dages varsel til ændringsdatoen.
- 9.3 Indeksregulering efter punkt 6 er ikke en ændring af Vestjylland Forsikrings præmietarif.

## 10 Risikoforandring

- 10.1 Der skal foretages skriftlig anmeldelse til Vestjylland Forsikring i tilfælde af:
- Nybygning\*.
  - Tilbygning\*.
  - Ombygning\*, herunder skiftning af tag, Efterisolering og brandsikring.
  - Reparationsarbejder, hvor AB92\* anvendes.
  - Forandring af bygningernes anvendelse.
  - Ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning.
  - At bygningens tagbeklædning ændres til strå/spåntag fra anden tagbeklædning eller omvendt.
  - At bygningen henstår ubenyttet.
  - At bygningen helt eller delvist rømmes.
- 10.2 Den under 10.1 nævnte anmeldelse til Vestjylland Forsikring skal foretages inden arbejdet eller fraflytningen igangsættes, så Vestjylland Forsikring kan tage stilling til, om og i bekræftende fald på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

- 10.3 Skade som følge af ny -, til - og ombygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af Vestjylland Forsikring.
- 10.4 Anmoder en entreprenør om at blive medsikret på evt. tegnet Brand- og/eller Stormskadeforsikring i henhold til AB92\* ved nybygninger, til - og ombygninger, eller ved reparationsarbejder, hvor AB92\* anvendes, er entreprenører kun meddækket, hvis policen er udvidet med særlig dækning herfor.
- 10.5 Omfatter policen bygningsbrandforsikring vil der på den særlige dækning for nybygninger eller for om - og tilbygninger være en selvrisiko ved skader forvoldt som følge af varmt arbejde\*.
- 10.6 Undladelse af at foretage anmeldelse som nævnt under 10.1 kan medføre, at Vestjylland Forsikrings erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder.
- 10.7 Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at Vestjylland Forsikring ikke ville have overtaget risikoen, ophører Vestjylland Forsikrings ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.

## 11 Ejerskifte

- 11.1 Forsikringen ophører ved ejerskifte. Derfor skal ejerskifte straks anmeldes til Vestjylland Forsikring. Hvis Brand er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser, jf. betingelserne for Brand punkt 3.
- 11.2 Den nye ejer er dækket, indtil anden bygningsforsikring er tegnet, dog højst i 14 dage fra overtagelsesdatoen.

## 12 Besigtigelse af ejendommen

- 12.1 For at kunne vurdere risikoforholdene har Vestjylland Forsikring til enhver tid ret til at besigtige den forsikrede ejendom.
- 12.2 En sådan besigtigelse kan ikke betragtes som Vestjylland Forsikrings garanti for, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende byggelovgivning.

ning, eller at selskabet har accepteret bygningernes tilstand i øvrigt.

- 12.3 Hvis risikoforholdene er ændrede efter tegningstidspunktet, kan Vestjylland Forsikring revurdere og ændre forsikringsvilkårene, eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel.  
Hvis Brand er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser, jf. betingelserne for Brand punkt 3.

### 13 Anden Forsikring

- 13.1 Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker mod samme risiko, at erstatningspligten bortfalder eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet i andet forsikringselskab, gælder de samme forhold for nærværende forsikring, så erstatning betales forholds- mæssigt af selskaberne.

### 14 Forhold i skadetilfælde

- 14.1 I skadetilfælde, herunder hvor der er umiddelbar fare for, at skade vil indtræffe, skal sikrede efter bedste evne straks søge at begrænse skadens omfang. Vestjylland Forsikring betaler rimelige omkostninger til redning/bevaring, hvis der er tale om en dækningsberettiget skade.
- 14.2 Skaden skal hurtigst muligt anmeldes til Vestjylland Forsikring.
- 14.3 Hvis der sker en skade, der kræver øjeblikkelig hjælp uden for normal kontortid, kan henvendelse ske til Vestjylland Forsikrings døgnskadeservice. Telefonnummeret kan findes på [www.vestjylland.dk](http://www.vestjylland.dk).
- 14.4 Udbedring af skader eller fjernelse af beskadigede genstande må ikke ske før Vestjylland Forsikring har godkendt det.
- 14.5 Ved ansvarsskader henvises til afsnit om Husejeransvar, hvis denne dækning er tegnet.

### 15 Skadeopgørelse

- 15.1 Erstatningen opgøres på grundlag af det beløb, som det efter priserne på skadetidspunktet vil koste at reparere eller genoprette det beskadigede med samme byggemåde og det samme sted.
- 15.2 Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end det beskadigede eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindelig anvendt på skadetidspunktet.
- 15.3 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- 15.4 Skaderamte genstande, som på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere en 30 % i forhold til nyværdien\*, erstattes efter dagsværdi\*.
- 15.5 Manglende vedligeholdelse\* kan tillige medføre nedsættelse af erstatningen, eller den kan helt bortfalde.
- 15.6 Der ydes ikke erstatning for skade af kosmetisk art, samt for et eventuelt formuetab som følge af farveforskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og det ubeskadigede.

### 16 Bygninger bestemt til nedrivning

- 16.1 For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeleværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forstående, ydes en passende erstatning for afsavn.  
Den samlede erstatning kan dog ikke overstige de beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter punkt 15.

### 17 Erstatningens udbetaling

- 17.1 Erstatning opgjort efter punkt 15 udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.
- 17.2 Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages altid fradrag for værdiforringelse på

grund af slid og ælde, samt fradrag for manglende vedligeholdelse\* og nedsat anvendelse.

Erstatningen kan ikke overstige bygnings handelsværdi.

Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

## 18 Erstatning til anden genopførelse

18.1 Uanset det i punkt 17.2 anførte kan en erstatning opgjort efter punkt 15 anvendes til nybygning på andet sted i Danmark, eller til opførelse af bygninger væsentligt forskellige fra de ødelagte. Forøgede omkostninger som følge heraf er-

stattes ikke.

18.2 Det er en forudsætning, at panthavere og andre i ejendommen berettigede, samtykker heri.

## 19 Selvrisiko

19.1 Ved erstatningsudbetaling gælder, at selvrisikobeløb fratrækkes, efter at erstatningen er opgjort i henhold til policen og forsikringsbetingelserne, Forsikrings-tageren betaler selv skadeudgifter, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.

19.2 Selvrisiko gælder pr. forsikringsbegivenhed. Hvis der er flere selvrisici ved samme forsikringsbegivenhed, fratrækkes kun den højeste selvrisiko.

19.3 Vestjylland Forsikring lægger ikke selvrisiko ud.

19.4 Har Vestjylland Forsikring udbetalt erstatning til en eventuel panthaver og herunder udlagt selvrisikobeløbet, vil Vestjylland Forsikring kræve dette godtgjort af forsikringstageren.

19.5 Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter ved skader, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.

19.6 Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde:

19.7 Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på 10% af skaden, dog mindst 15.000 kr. og højst 100.000 kr.

19.8 Den anførte selvrisiko vil dog bortfalde og erstattes af den generelle selvrisiko, såfremt sikrede kan godtgøre, at skaden ikke er sket som følge af "varmt arbejde" (tagdækning, vinkelslibning og metalforarbejdning) jf. Dansk Brandteknisk Instituts til enhver tid gældende vejledninger om varmt arbejde, eller at skaden ikke skyldes, at de brandtekniske vejledninger ikke er overholdt.

## 20 Moms

20.1 Moms betales af sikrede i henhold til gældende lovgivning i det omfang, denne kan trække momsen fra i sit momsregnskab.

20.2 Vestjylland Forsikring lægger ikke moms ud.

## 21 Huslejetab og meromkostninger

### 21.1 Hvilke skader dækkes?

21.1.1 I det omfang den forsikrede ejendom ikke kan benyttes som følge af en skade, der er dækket af forsikringen, eller som følge af en skade, der er dækket ved sædvanlig bygningsbrandforsikring dækkes med indtil kr. 3.167.087, indeksreguleret (2009).

### 21.2 Huslejetab

21.2.1 Dokumenteret tab af huslejeindtægt.

21.2.2 Forsikringen dækker ikke:

- Indtægtstab i øvrigt i forbindelse med et erhverv udøvet på forsikringsstedet.
- Tab og udgifter, der er dækket af anden forsikring.

### 21.3 Leje af andre lokaler

21.3.1 Dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsik-

ringstageren selv benytter til beboelse og kontor.

21.3.2 Forsikringen dækker ikke:

Tab og udgifter, der er dækket af anden forsikring.

## 21.4 Meromkostninger

21.4.1 I forbindelse med en skade, der er omfattet under punkt 21.2 eller 21.3 dækkes forsikringstagerens nødvendige og dokumenterede meromkostninger til ud – og indflytning, samt udgifter til opmagasinering af løsøre.

21.4.2 Sådanne meromkostningers størrelse og art aftales i hvert enkelt tilfælde med Vestjylland Forsikring.

## 21.5 Skadeopgørelse

21.5.1 Erstatningen ydes højst for en periode på 12 mdr., og højst indtil 1 måned efter at skaden er udbedret.

21.5.2 Udbedres skaden ikke eller genopføres bygningen i en anden skikkelse, ydes der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand, som før skaden.

21.5.3 Er sikrede skyld i, at udbedring forsinkes, dækker forsikringen ikke de udgifter, der måtte være forbundet med forsinkelsen.

21.5.4 Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*

## 22 Følgeudgifter

### 22.1 Forsikringen omfatter:

22.1.1 Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarelig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de skader, som er dækket af forsikringen.

22.1.2 Tab af forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

22.1.3 Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

22.1.4 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder:

- a) fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, der er beskadiget.
- b) fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

Dækningen efter punkt 22.1.4 ydes på førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20 % af ny - /dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog minimum kr. 1.108.807 indeksreguleret (2009) og maksimalt kr. 3.326.423 indeksreguleret (2009), pr forsikringsbegivenhed.

Under punkt 22.1.4 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

## 23 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse

23.1 Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

23.2 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

23.3 Det er forudsætning:

23.3.1 at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

- 23.3.2 at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,
- 23.3.3 at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi\*, og
- 23.3.4 at istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 23.4 Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15 % af dens nyværdi\*, højst kr. 2.644.790, indeksreguleret (2009).
- 23.5 Forsikringen dækker ikke udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.

#### 24 Ubeskadigede bygningsdele

- 24.1 Hvis offentlige myndigheder før skadetidspunktet har stillet krav, der er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, erstattes tillige ubeskadigede bygningsdele.
- 24.2 Dækning efter punkt 24.1 sker under forudsætning af:
- 24.2.1 at dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås, og
- 24.2.2 at bygningens beskadigelse udgør mindst 50 % af værdien før skadetidspunktet.
- 24.3 Såfremt ubeskadigede bygningsdele kan benyttes til anden anvendelse, fradrages deres værdi i erstatningen.

#### 25 Erstatningens fastsættelse

- 25.1 Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres efter nyværdiprincippet\*.
- 25.2 Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tingslyst på ejendommen.

#### 26 Værneting og lovvalg

- 26.1 Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

#### 27 Voldgift

- 27.1 Sikrede og Vestjylland Forsikring kan hver for sig forlange en skade opgjort ved voldgiftsmand.
- 27.2 Voldgiftsmændene foretager en opgørelse i nøje overensstemmelse med bestemmelserne i police og forsikringsbetingelser og afgiver en skriftlig redegørelse over omfanget af skaden og beregner erstatningen.
- 27.3 Inden voldgiften begynder vælger de to voldgiftsmænd en opmand. Kan voldgiftsmændene ikke blive enige om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø – og Handelsretten.
- 27.4 Opmanden træder kun ind i sagen, hvis de to voldgiftsmænd ikke kan blive enige, og træffer da den endelige afgørelse.
- 27.5 Voldgiftsretten afgør desuden, hvorledes udgifterne til afholdelse af voldgiftsretten skal fordeles mellem sikrede og Vestjylland Forsikring.
- 27.6 Voldgiftsrettens afgørelse er bindende for begge parter og kan ikke indbringes for anden instans.
- 27.7 Der henvises i øvrigt til Lov om Voldgift.

## Bygningsforsikring - Brand

### 1 Hvilke genstande er omfattet?

- 1.1 De på forsikringsstedet(-erne) beliggende bygninger inkl. fundamenter indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller kældergulv.
- 1.2 Følgende er tillige omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede:
  - 1.2.1 Faste el-installationer, herunder:
  - 1.2.2 Stikledninger og hovedtavler,
  - 1.2.3 Kraftinstallationer frem til styretavler respektive motorværn.
  - 1.2.4 Lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje.
  - 1.2.5 Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lysskilte.
- 1.3 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke - erhvervsmæssig karakter, herunder:
  - 1.3.1 gas - og vandinstallationer,
  - 1.3.2 rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
  - 1.3.3 elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
  - 1.3.4 vaskerianlæg og hårde hvidevarer,
- 1.4 Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 1.5 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygning eller dele deraf, samt civilforsvarsmateriel.
- 1.6 Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug, flagstænger, belægning til vej-, gårds- og parkeringsareal, grundvandspumper, hegn (ikke levende), nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner inkl. eventuel fast overdækning, tårn- og facadeure.

- 1.7 Vægmalerier og – relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) dog højst kr. 528.003, indeksreguleret (2009).
- 1.8 Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift med indtil kr. 528.003, indeksreguleret (2009).
- 1.9 Haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.
- 1.9.1 Retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 528.003, indeksreguleret (2009), af udgiften. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.
- 1.9.2 De anførte beløbsangivelser gælder for hvert forsikringssted.

### 2 Hvilke skader dækkes?

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved de i 2.1 til 2.5 beskrevne begivenheder.

#### 2.1 Brand, lynnedslag eller eksplosion

- 2.1.1 Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.
- 2.1.2 Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener dækkes kun, når lynet påviseligt er slået ned direkte i de forsikrede bygninger eller medforsikrede genstande.
- 2.1.3 Eksplosion er en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, ved hvilke der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

#### 2.1.4 **Forsikringen dækker ikke:**

- 2.1.5 Svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.
- 2.1.6 Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt ud over de i punkt 2.1.2 nævnte.
- 2.1.7 Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagskade.

### 2.2 **Sprængning**

- 2.2.1 Sprængning af dampkedler og højtrykskokekar (autoklave), hvorved der sker en pludselig utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og udenfor beholderen.

#### 2.2.2 **Forsikringen dækker ikke:**

Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

### 2.3 **Nedstyrtning**

- 2.3.1 Nedstyrtning af luftfartøjer eller af nedfaldende genstande derfra.

### 2.4 **Pludselig opstået tilsodning**

- 2.4.1 Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

### 2.5 **Tørkogning**

- 2.5.1 Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelse - og kontorbygninger, samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120 kw (100 Mcal/10 m<sup>2</sup> hedeplade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.

## 3 **Opsigelse/ændring af betingelser**

- 3.1 Vestjylland Forsikring kan ikke ophæve dækning for brand som følge af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien samt påløbne renter og omkostninger.
- 3.2 Brand kan kun opsiges af forsikringstager:
- a) hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet samtykke skriftligt,
  - b) eller ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.
- 3.3 Hvis det konstateres, at bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller hvis de henligger forladt, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning.  
I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i 3.2.a ophører Vestjylland Forsikrings ansvar dog med 14 dages varsel.
- 3.4 Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at Vestjylland Forsikring ikke ville have overtaget risikoen, ophører Vestjylland Forsikrings ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden. Det gælder dog kun i de tilfælde, hvor Vestjylland Forsikring ikke havde pligt til at overtage risikoen.  
I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i 3.2.a ophører Vestjylland Forsikrings ansvar dog med 14 dages varsel.
- 3.5 Konstateres ulovlige eller uforsvarlige forhold, kan Vestjylland Forsikring fastsætte en frist til forholdets afhjælpning, forhøje præmien eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel til panthavere i ejendommen.

## Bygningsforsikring - Kortslutning

### 1 Hvilke genstande er omfattet?

- 1.1 Faste el-installationer, herunder:
  - 1.1.1 stikledninger og hovedtavler,
  - 1.1.2 kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
  - 1.1.3 lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje.
  - 1.1.4 Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lysskilte.
- 1.2 Fast tilbygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke – erhvervsmæssig karakter, herunder:
  - 1.2.1 gas – og vandindstallationer.
  - 1.2.2 rumtemperatur – og rumventilationsanlæg,
  - 1.2.3 Elevatorer, sanitets – og kloakanlæg,
  - 1.2.4 vaskerianlæg og hårde hvidevarer.

### 2 Hvilke skader dækkes?

- 2.1 Uanset bestemmelsen i betingelserne for Brand punkt 2.1.6 og 2.1.7 er forsikringen udvidet til at dække skade, der påstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el – forsyningen) eller lignende.
- 2.2 **Forsikringen dækker ikke:**
  - 2.2.1 Skade, der skyldes slid.
  - 2.2.2 Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse\*.
  - 2.2.3 Skade, der skyldes mekanisk ødelæggelse.

- 2.2.4 Skade, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør, reparatør eller installatør.

### 3 Erstatningens fastsættelse

- 3.1 Erstatningen fastsættes efter reglerne om skadeopgørelse i Generelle Betingelser (nyværdiprincippet\*). Dog gælder for elektrisk drevne enheder, at erstatningen højst kan udgøre følgende procent af den skaderamte enheds nyværdi:

| Enhedens alder indtil | Erstattes med |
|-----------------------|---------------|
| 2 år                  | 100 %         |
| 3 år                  | 80 %          |
| 4 år                  | 70 %          |
| 5 år                  | 60 %          |
| 6 år                  | 40 %          |
| Derefter              | 20 %          |

## Bygningsforsikring – Anden bygningsbeskadigelse

### 1 Hvilke genstande er omfattet?

- 1.1 De på forsikringsstedet(erne)\* beliggende færdigopførte bygninger, herunder carporte, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.
- 1.2 Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner, overdækninger og vindmøller.
- 1.3 Følgende er tillige omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede:
- Faste el-installationer, herunder stikledninger og hovedtavler,
  - kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
  - lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje.
- 1.4 Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer, lysskilte og projektoranlæg.
- 1.5 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
- gas- og vandinstallationer,
  - rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
  - elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
  - vaskerianlæg og hårde hvidevarer,
  - tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys.
- 1.6 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.
- 1.7 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

- 1.8 Antenner og anlæg til hybridnet til ikke erhvervsmæssigt brug, flagstænger, murede hegn\* og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner (dog ikke disses over- eller tildækning).

Vestjylland Forsikrings erstatningspligt ved skade på antennerne er begrænset til højst kr. 264.479, indeksreguleret (2009).

- 1.9 Vægmalerier og -relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) - dog højst kr. 528.003, indeksreguleret (2009).

- 1.10 Haveanlæg efter skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.

- 1.11 Retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 528.003, indeksreguleret (2009), af udgiften.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.

Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

- 1.12 Forsikringen omfatter ikke:

- 1.12.1 Ruder af glas eller erstatningsmateriale herfor, herunder:

- udvendige vinduesruder,
- ovenlysruder,
- forsatsruder,
- glasfacader,
- fællesruder,
- dørruder,
- ruder i faste skabe og skillerum,
- ruder i brusekabiner,
- fastmonterede spejle.

Dog dækkes uoplukkelige ovenlysruder udført af erstatningsmateriale for glas.

- 1.12.2 facadebeklædning af glas, markiser, solafskærmning, alarmstrimler og tråde m.v. skilte, samt anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.

1.12.3 mønt-, polet- og betalingskortautomater hørende til beboervaskerier.

1.13 Forsikringen dækker ikke:

1.13.1 Udgifter til rensning, fjernelse opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand efter forurening.

1.13.2 De anførte beløbsangivelser gælder for hvert forsikringssted.

## 2 Hvilke skader dækkes?

### 3 Storm\*

3.1 Skade forårsaget af storm\*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

3.2 Forsikringen dækker ikke:

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod\*.

### 4 Snetryk\*

4.1 Skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

### 5 Vandledningsskade

5.1 Skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle – og fryseanlæg, samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover.

5.2 Forsikringen dækker ikke:

5.2.1 Skade som følge af påfyldning eller aftapning af olietanke eller andre beholdere og akvarier.

5.2.2 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding.

5.2.3 Vandskade som følge af frostskaade i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

### 6 Udsivning fra skjulte\* installationer

6.1 Skade forårsaget af udsivning af vand og olie fra skjulte\* vand-, varme – og sanitetsinstallationer.

6.2 Forsikringen dækker ikke:

6.2.1 Udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør.  
Udgifter til konstatering af skaden (sporing).

Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, som det har været nødvendigt at gøre indgreb i for konstatering af eller reparation af skade på installationerne.

6.2.2 Skade, forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding.

6.2.3 Vandskade som følge af frostskaade i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

### 7 Skybrud\* eller tøbrud\*

7.1 Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud\* eller voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger og derved oversvømmer forsikringsstedet.

7.2 Forsikringen dækker ikke:

7.2.1 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

7.2.2 Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

## 8 Frostsprængning

- 8.1 Frostsprængning af:
- 8.1.1 røranlæg, der tilfører bygningerne vand,
  - 8.1.2 røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand – og sanitetsinstallationer,
  - 8.1.3 centralvarme – og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer,
  - 8.1.4 wc - kummer og cisterner.
- 8.2 Forsikringen dækker ikke:
- 8.2.1 Frostsprængning og vandskade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
  - 8.2.2 Udgifter til optøning.

## 9 Indbrudstyveri\*

- 9.1 Skade på de forsikrede bygninger forvoldt ved indbrudstyveri\* eller forsøg herpå samt hærværk\* i forbindelse hermed. Desuden dækkes eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af et dækningsberettiget indbrudstyveri\* eller hærværksskade på bygningen.
- 9.2 Det er en betingelse for Vestjylland Forsikrings erstatningspligt, at anmeldelse foretages til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

## 10 Påkørsel, væltede eller nedstyrtede genstande.

- 10.1 Skade forvoldt ved påkørsel af bygningerne udefra, samt påkørsel af porte og portåbninger under ind – og udkørsel.
- 10.2 Skade forvoldt af væltende eller nedstyrtende genstande (herunder hagl), der rammer bygningerne udvendigt.
- 10.3 Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af skader under 10.1 eller 10.2.

## 11 Generelle undtagelser

- 11.1 Skade på genstande, der er fejlkonstrueret, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
- 11.2 Skade på genstande, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
- 11.3 Skade, der er en følge af en i øvrigt dækningsberettiget forsikringsbegivenhed, dækkes ikke, hvis skaderne isoleret set ikke er omfattet af forsikringen. Eksempelvis vil et angreb af svamp som følge af en dækket rørbrudsskade ikke være dækket, hvis forsikringen i øvrigt ikke dækker angreb af svamp.
- 11.4 Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*

## Bygningsforsikring - Restværdi

### 1 Hvilke skader dækkes?

- 1.1 I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, kan forsikringstageren, hvis skadeprocenten\* udgør mindst 50 % af den skaderamte bygnings nyværdi\*, vælge i stedet for reparation at få nedrevet den ubeskadigede del af bygningen og få opført en tilsvarende bygning som ny.
- 1.2 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til Generelle betingelser punkt 15. 4.
- 1.3 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 1.4 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
- 1.5 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

## Bygningsforsikring - Baldakiner

### 1 Hvilke genstande er omfattet?

- 1.1 Baldakiner monteret på de forsikrede bygninger.
- 1.2 Det er en betingelse, at baldakinerne er udført som egentlige bygningsdele og i solide bygningsmaterialer.
- 1.3 Forsikringen dækker ikke:
  - Markiser, solafskærmninger og lignende

### 2 Hvilke skader dækkes?

Forsikringen dækker direkte skade, som påføres de forsikrede baldakiner ved nedenstående begivenheder.

#### 2.1 Storm\*

- 2.1.1 Skade forårsaget af storm\* herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på baldakinerne.

#### 2.2 Snetryk\*

- 2.2.1 Skade forårsaget af sneens tyngde på baldakinerne.

#### 2.3 Påkørsel/væltende eller nedstyrtende genstande

- 2.3.1 Skade forvoldt ved påkørsel og vælten- de eller nedstyrtende genstande.

#### 2.4 Følgeudgifter

- 2.4.1 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.
- 2.4.2 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade.

### 3 Hvilke skader dækkes ikke?

- 3.1.1 Skade på baldakiner, der er fejlkonstrue- rede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

- 3.1.2 Skade på baldakiner, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

- 3.1.3 Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.

### 4 Forsikringsværdi

- 4.1 I forsikringsværdien medregnes værdien af alle genstande, der er forsikret under policen. De forsikrede genstande medregnes til nyværdi\* for tilsvarende genstande.

### 5 Erstatningsberegning

- 5.1.1 Erstatningen for de skaderamte baldakiner opgøres på grundlag af nyværdi-princippet\*.

- 5.1.2 Beskadigede genstande, der erstattes til nyværdi\*, skal sættes i stand eller genanskaffes som nye inden 1 år fra skadedagen, medmindre anden aftale er truffet med Vestjylland Forsikring. Hvis ikke dette er sket, ydes der kun erstatning på grundlag af dagsværdien\*.

Forskellen mellem den del af erstatningen, der svarer til nyværdien\*, og den, der svarer til dagsværdien\*, bliver først udbetalt, når de beskadigede genstande er sat i stand eller genanskaffet.

- 5.1.3 Hvis forsikringsværdien af de omfattede genstande inkl. monteringsomkostninger overstiger forsikringssummen, er der tale om underforsikring\*, og skaden erstattes kun forholdsmæssigt.

## Bygningsforsikring - Glas

### 1 Hvilke genstande er omfattet

- 1.1 Forsikringen omfatter:
- Udvendige vinduesruder
  - ovenlysruder
  - forsatsruder,
  - fællesruder,
  - dørruder,
  - ruder i faste skabe og skillerum,
  - ruder i brusekabiner,
  - fastmonterede spejle
  - glaskeramiske kogeplader
- Ruderne skal være af glas eller andet lignende erstatningsmateriale herfor.
- 1.2 Forsikringen omfatter endvidere:
- Alarmstrimler, alarmtråde m.v., der er monteret på eller i ruderne og har forbindelse med tyverisikringsanlæg, samt solfilm/-filtre, der er limet på ruderne.
- 1.3 **Forsikringen omfatter ikke:**
- 1.3.1 Ruder og spejle, der ikke er monteret på deres blivende plads.
- 1.3.2 Ruder og spejle i lokaler, der anvendes til butik eller udstilling, samt restaurant, cafe, cafeteria, kaffebar, bodega, bar, grillbar og lignende.
- 1.3.3 Glaskonstruktioner og indgangspartier, som strækker sig over mere end én etage.
- 1.3.4 Ruder i drivhuse.
- 1.3.5 Skade på bemaling, dekoration, bogsta- ver m.v.
- 1.3.6 Udgifter til bearbejdning, herunder sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, facettering, kantpolering, boring af huller af/i de forsikrede genstande.

### 2 Hvilke skader dækkes?

- 2.1 Brud på de forsikrede genstande.
- 2.2 I forbindelse hermed dækkes tillige:
- 2.2.1 Omkostninger til midlertidig afdækning af rudearealer efter en erstatningsberettiget skade.
- 2.2.2 Udgifter til montering af erstattede ruder og spejle.
- 2.2.3 Nødvendige udgifter til oprydning efter en skade, som er dækket af forsikringen.
- 2.3 **Forsikringen dækker ikke:**
- 2.3.1 Ridser, afspringning af splinter og fliser.
- 2.3.2 Punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.
- 2.3.3 Beskadigelser af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede ruder, spejle og de resterende.
- 2.3.4 Skade, som er dækket under anden forsikring.
- 2.3.5 Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse\*.

### 3 Erstatningens fastsættelse

- 3.1 Skaden erstattes in natura, men kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontanterstatning svarende til den udgift, Vestjylland Forsikring ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.
- 3.2 Lovliggørelse er dækket jf. Generelle Betingelser punkt 23.

## Bygningsforsikring – Særligt glas

### 1 Hvilke genstande er omfattet

- 1.1 Forsikringen omfatter:
- Ruder og spejle i lokaler, der anvendes til butik eller udstilling, samt restaurant, cafe, cafeteria, kaffebar, bodega, bar grillbar og lignende.
  - Ruder og spejle, der er større end 3 kvm.
  - Glaskonstruktioner og indgangspartier, som strækker sig over mere end én etage.

Ruderne skal være af glas eller andet lignende erstatningsmateriale herfor.

- 1.2 Forsikringen omfatter endvidere:
- Alarmstrimler, alarmtråde m.v., der er monteret på eller i ruderne og har forbindelse med tyverisikringsanlæg, samt solfilm/-filtre, der er limet på ruderne.

### 1.3 Forsikringen omfatter ikke:

- 1.3.1 Ruder og spejle, der ikke er monteret på deres blivende plads.
- 1.3.2 Ruder i drivhuse.
- 1.3.3 Skade på bemaling, dekoration, bogstaver m.v.
- 1.3.4 Udgifter til bearbejdning, herunder sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, facettering, kantpolering, boring af huller af/i de forsikrede genstande.

### 2 Hvilke skader dækkes?

- 2.1 Brud på de forsikrede genstande.
- 2.2 I forbindelse hermed dækkes tillige:
- 2.2.1 Omkostninger til midlertidig afdækning af rudearealer efter en erstatningsberettiget skade.
- 2.2.2 Udgifter til montering af erstattede ruder og spejle.
- 2.2.3 Nødvendige udgifter til oprydning efter en skade, som er dækket af forsikringen.

### 2.3 Forsikringen dækker ikke:

- 2.3.1 Ridser, afspringning af splinter og fliser.
- 2.3.2 Punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.
- 2.3.3 Beskadigelser af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede ruder, spejle og de resterende.
- 2.3.4 Skade, som er dækket under anden forsikring.
- 2.3.5 Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse\*.

### 3 Erstatningens fastsættelse

- 3.1.1 Vestjylland Forsikring betaler, hvad det koster at udskifte det beskadigede med tilsvarende nyt.

Kan tilsvarende genstande ikke skaffes, kan Vestjylland Forsikring udbetale erstatning til sikrede svarende til, hvad det koster at udskifte glas, som er i samme standard, og som er gængs på skadetidspunktet.

- 3.1.2 Kan skaden repareres, betaler Vestjylland Forsikring, hvad det koster at reparere det skaderamte.

Erstatning til dækning af reparationsudgifter kan dog ikke overstige udgiften til genanskaffelse, inkl. eventuelle monteringsudgifter.

- 3.1.3 Hvis nyværdien af de omfattede genstande inklusive monteringsomkostninger overstiger forsikringssummen, er der tale om underforsikring, og skaden erstattes kun forholdsmæssigt.

### 4 Lovliggørelse

- 4.1 Uanset punkt 23 i de generelle betingelser er lovgiggørelse dækket i forbindelse med en dækningsberettiget skade med op til 15% af det beskadigedes værdi. Såfremt den samlede værdi af det forsikrede glas incl. monteringsomkostninger

m.v., ikke overstiger forsikringssummen, er lovliggørelse desuden meddækket op til forsikringssummen.

- 4.2 Lovliggørelsesdækningen dækker i det omfang, at kravet om udskiftning til sikkerhedsglas stilles som et krav i henhold til byggelovgivningen, eller hvis en faguddannet glarmester vurderer, at det vil være fagligt uforsvarligt at isætte almindeligt glas i stedet for sikkerhedsglas.

## Bygningsforsikring - Sanitet

### 1 Hvilke genstande er omfattet

#### 1.1 Forsikringen omfatter:

- wc-kummer,
- cisterner,
- håndvaske,
- badekar,
- bideter og urinaler.

#### 1.2 Forsikringen omfatter ikke:

- #### 1.2.1
- Genstande, der ikke er monteret på deres blivende plads.
- #### 1.2.2
- Vandhaner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

### 2 Hvilke skader dækkes?

#### 2.1 Brud på de forsikrede genstande.

#### 2.2 I forbindelse hermed dækkes tillige:

- #### 2.2.1
- Udgifter til montering af erstattede genstande.
- #### 2.2.2
- Nødvendige udgifter til oprydning efter en skade, som er dækket afforsikringen.

#### 2.3 Forsikringen dækker ikke:

- #### 2.3.1
- Ridser, afspringning af splinter, fliser samt enhver form for beskadigelse af emalje.
- #### 2.3.2
- Beskadigelser af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede genstande og det resterende.
- #### 2.3.3
- Skade, som er dækket under anden forsikring.
- #### 2.3.4
- Skade, som følge af frostspringning
- #### 2.3.5
- Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse\*.

### 3 Erstatningens fastsættelse

- #### 3.1
- Skaden erstattes in natura, men kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontakt erstatning svarende til den udgift, Vestjylland For-

sikring ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

### 4 Underforsikring

- #### 4.1
- Viser de forsikrede genstandes nyværdi\* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, ydes kun forholdsmæssig erstatning.

## Bygningsforsikring - Skilte

### 1 Hvad genstande er omfattet?

1.1 Forsikringen omfatter følgende genstande, der er monteret på deres blivende plads:

- Udendørs skilte inklusive dekoration, der er monteret på bygning eller på fastforankret skiltestander eller - sokkel.
- Fastforankrede skiltestandere og - sokler.
- Elinstallationer i skilte og fra skilte til nærmeste eldåse/eltavle.
- Lyskilder i skilte.

### 2 Hvilke skader dækkes?

2.1 Forsikringen dækker skade, der sker på forsikringsstedet, som er nævnt i policen.

#### 2.2 Forsikringen dækker:

- Enhver skade på de forsikrede genstande, der opstår ved pludselige, uforudsete, udefra kommende påvirkninger.
- Tyveri af forsikrede genstande.
- Udgifter til montering af erstattede genstande.
- Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.
- Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade.

#### 2.3 Forsikringen dækker ikke:

- Ridser og afsplintning af splinter.
- Bemaling, graffiti og tilsmudsning.
- Skade, som skyldes kortslutning.
- Skade, som er dækket af anden forsikring.
- Skade, som skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

### 3 Forsikringsværdi

3.1 I forsikringsværdien medregnes værdien af alle genstande, der er forsikret under

policen. De forsikrede genstande medregnes til nyværdi\* for tilsvarende genstande.

### 4 Erstatningsberegning

4.1 Erstatningen for de skaderamte skilte opgøres på grundlag af nyværdiprincipet\*.

4.2 Beskadigede genstande, der erstattes til nyværdi\*, skal sættes i stand eller genanskaffes som nye inden 1 år fra skadedagen, medmindre anden aftale er truffet med Vestjylland Forsikring. Hvis ikke dette er sket, ydes der kun erstatning på grundlag af dagsværdien\*.

Forskellen mellem den del af erstatningen, der svarer til nyværdien\*, og den, der svarer til dagsværdien\*, bliver først udbetalt, når de beskadigede genstande er sat i stand eller genanskaffet.

4.3 Hvis forsikringsværdien af de omfattede genstande inkl. monteringsomkostninger overstiger forsikringssummen, er der tale om underforsikring\*, og skaden erstattes kun forholdsmæssigt.

## Bygningsforsikring – Udvidet rørskadeforsikring

### 1 Hvilke genstande er omfattet?

- 1.1 Forsikringen omfatter skjulte rør\* til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer, samt skjulte el – kabler til brug for rumopvarmning som findes i og under den forsikrede grundmurede bygning.
- 1.2 **Forsikringen omfatter ikke:**
- 1.2.1 Rør og kabler i beholdere, kedler, tanke, varmepumper samt anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.
- 1.2.2 Rør og kabler, der hører til en i den forsikrede bygning drevet erhvervsvirksomhed.  
Dog dækkes rør og kabler til ikke-erhvervsmæssig udnyttelse af grundvand og rumopvarmning, samt øvrige rør og kabler, der tjener bygningens drift.
- 1.2.3 Rør, kabler, pumper, filtre samt klor- og saltdoseringsanlæg til svømmebassiner og springvand.
- 1.2.4 Andre rør og kabler end de i 1.1 nævnte, herunder drænrør.

### 2 Hvilke skader dækkes?

- 2.1 Udgifter til reparation af utætheder i de forsikrede rør og fejl i de forsikrede kabler.
- 2.2 Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder/fejl efter forudgående aftale med Vestjylland Forsikring.
- 2.3 Ved utætheder i afløbsinstallationer under bygningen dækkes udgifterne til reparation af utætheder kun, hvis utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak - tv inspektion bliver konstateret en fejlklasse 3\* eller derover.
- 2.4 Følgeskader på bygning forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de rør/kabler, der er omfattet af forsikringen.

2.5 Udgifter til retablering.

### 2.6 Forsikringen dækker ikke:

- Skade, som følge af frostsprængning.
- Bekæmpelse af rotter.

### 3 Erstatningens fastsættelse

- 3.1 Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.
- 3.2 Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og etablering altid fastsættes med følgende procent.

| Installationens alder | Erstattes med |
|-----------------------|---------------|
| 0 – 20 år             | 100 %         |
| 20 - 30 år            | 70 %          |
| derefter              | 50 %          |

## Bygningsforsikring - Stikledning

### 1 Hvilke genstande er omfattet?

- 1.1 Stikledninger i jord, som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for, til vand-, varme-, gas -, el - og afløbsinstallationer, regnet fra indførsel i den forsikrede bygning og frem til hovedledning(fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring, samt mellem de forsikrede bygninger.
- 1.2 Olieledning i jord fra tank til bygning, samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.
- 1.3 **Forsikringen dækker ikke:**
- 1.3.1 Rør og ledninger i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.
- 1.3.2 Rør, ledninger, pumper, filtre samt salt-doseringsanlæg til svømmebassiner og springvand.
- 1.3.3 Andre rør og ledninger end de i 1.1 og 1.3 nævnte, herunder drænrør.

### 2 Hvilke skader dækkes?

- 2.1 Udgifter til reparation af utætheder i de skjulte rørinstallationer og fejl i de skjulte el - kabler.
- 2.2 Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder/fejl efter forudgående aftale med Vestjylland Forsikring.
- 2.3 Ved utætheder i afløbsinstallationer i jord dækkes udgifterne til reparation af utætheder kun, hvis utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak- tv inspektion bliver konstateret en fejlklasse 3\* eller derover.
- 2.4 Følgeskade på bygningen/haveanlæg forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de stikledninger, der er omfattet af forsikringen.
- 2.5 **Forsikringen dækker ikke:**
- 2.5.1 Skade, som følge af frostsprængning.

- 2.5.2 Bekæmpelse af rotter.

### 3 Erstatningens fastsættelse

- 3.1 Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.
- 3.2 Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering altid fastsættes med følgende procent:

| Stikledningernes alder | Erstattes med |
|------------------------|---------------|
| 0 - 20 år              | 100%          |
| 20 - 30 år             | 70 %          |
| Derefter               | 50 %          |

## Bygningsforsikring – Svamp og insekt

### 1 Hvilke genstande er omfattet

- 1.1 De på forsikringsstedet(erne)\* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, når det af policen fremgår, at den pågældende bygning er dækket for svamp og insekt.
- 1.2 Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundament af træ, samt drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner og overdækninger af træ.

### 2 Hvilke skader dækkes?

#### 2.1 Svamp\*

- 2.1.1 Skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt angreb af træ - og murødelæggende svampe i de forskellige bygninger.
- 2.1.2 Skade forårsaget af et tidligere aktivt, men nu dødt, angreb af træødelæggende svampe i de forskellige bygninger. Forsikringen dækker her reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.
- 2.1.3 Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden\* eller senest 3 måneder efter forsikringens ophør.
- 2.1.4 Det er en betingelse, at skaden skyldes, at opfugtningen af træet er sket utilsigtet, og at skaden er karakteriseret ved hurtigt forløbende ødelæggelse i relation til den skadede bygningsdels forventede resterende levetid.

#### 2.2 Insekt

- 2.2.1 Skade forårsaget af angreb af træødelæggende insekter i de forsikrede bygninger.
- 2.2.2 Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden\* el-

ler senest 3 måneder efter forsikringens ophør.

- 2.2.3 Forsikringen dækker udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.
- 2.2.4 Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.

### 3 Forsikringen dækker ikke:

- 3.1.1 Råd\*.
- 3.1.2 Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.
- 3.1.3 Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjelkelag.
- 3.1.4 Skade, der opstår i eller udbreder sig fra synligt eller skjult bindingsværk i ydermure.
- 3.1.5 Skade på genstande, der er fejlkonstrueret, behæftende med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen kan henføres hertil.
- 3.1.6 Skade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmning, pergolaer og plankeværker.
- 3.1.7 Skade på sternbelægninger, vindskeder og de tilhørende dækklister.
- 3.1.8 Skade på uafdækkede spær -, bjælke- og remender.
- 3.1.9 Skade som følge af tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.
- 3.1.10 Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvning på grund af blåsplint.
- 3.1.11 Skade forårsaget rådborebiller.

- 3.1.12 Skade, der medfører ændring af det angrebnes udseende, såsom misfarvning og borehuller.

## Bygningsforsikring – Pludselig skade

### 1 Hvilke genstande er omfattet?

- 1.1 Forsikringen dækker de samme genstande som nævnt under punkt 1 i betingelserne for Anden Bygningsbeskadigelse.

### 2 Hvilke skader dækkes?

- 2.1 Anden pludselig\* og uforudset skade på de forsikrede genstande, som ikke er dækket eller undtaget i betingelserne for Anden Bygningsbeskadigelse.
- 2.2 Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.
- 2.3 Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, f.eks. tæring og slid, vandskade forårsaget af dryp eller ud-sivning, revnedannelse på grund af frost, bygningens sætning og rystelser fra trafik, regnes ikke som pludselige skader.

### 2.4 Forsikringen dækker ikke:

- 2.4.1 Skade som er eller ville være dækket af en bygningsbrandforsikring, herunder kortslutning.
- 2.4.2 Hærværk, herunder graffiti.
- 2.4.3 Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse\*.
- 2.4.4 Skader, der skyldes almindelig brug, samt ridser og skrammer.
- 2.4.5 Skade på glas og sanitet\* - uanset årsagen.

## Bygningsforsikring - Jordskadedækning

### 1 Hvilke skader dækkes?

1.1 Forsikringen er udvidet til, i forbindelse med en af policen omfattet dækningsberettiget skade, at dække:

1.1.1 Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandservoirer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på det/de forsikringsted(er)\*, der er anført i policen.

1.1.2 Udgifter til retablering af det under 1.1.1 nævnte materiale.

1.1.3 Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

1.2 Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v.

Denne skal være nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen og have ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre i disse bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

### 1.3 Forsikringen dækker ikke:

Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

### 2 Skadeopgørelse

2.1 Forsikringen dækker i alt de under 1.1.1 og 1.1.2 nævnte udgifter med højst kr. 10.000 pr. kubikmeter jord/vand.

2.2 Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes til Vestjylland Forsikring mere end 6 måneder efter den skade, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af skaden først kunne konstateres senere.

2.3 Forsikringssummen fremgår af policen og er øverste grænse for Vestjylland Forsikrings erstatningspligt i hvert enkelt skadetilfælde.

2.4 Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

## Bygningsforsikring - Husejeransvar

### 1 Hvem er sikret\*

- 1.1 Sikret er forsikringstageren samt medhjælp, der er ansat til pasning af den forsikrede ejendom.

### 2 Hvilket ansvar er dækket?

- 2.1 Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen eller som ansat til ejendommens pasning.

- 2.2 Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

- 2.3 Forsikringen dækker ikke skade, som anmeldes mere end to år efter, at forsikringen er ophørt.

#### 2.4 Forsikringen dækker ikke ansvar for:

- 2.4.1 Virksomhed, der drives i eller på ejendommen.
- 2.4.2 Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontraktforhold.

- 2.4.3 Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

#### 2.4.4 Skade på ting:

- tilhørende forsikringstageren,
- som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af,
- som sikrede har påtaget sig at klare, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle.

- 2.4.5 Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.

- 2.4.6 Skade på ting forårsaget ved sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvands-sænkninger og andre grundvandsreguleringer.

- 2.4.7 Skade forårsaget ved sikredes brug af sprængstoffer.

- 2.4.8 Skade forårsaget ved arbejder på den forsikrede ejendom, i form af:

- byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning m.v.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre,
- jord-, vand-, eller nedbrydningsarbejder m.v., som nævnt i 2.4.6 og sådanne arbejder udført af andre end sikrede.

- 2.4.9 Forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den forsikrede ejendom, samt derved forvoldt skade på person eller ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter, og i øvrigt kun med den herfor særskilt angivne dækningssum, som angivet i punkt 3.2.

Omfattes den forsikrede ejendom af den i henhold til Lov om erstatning for miljøskader til enhver tid udarbejdede liste over virksomheder, for hvilke der gælder et objektivet ansvar, er dækning efter denne bestemmelse betinget af, at policen bærer speciel påtegning herom.

Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade og dækkes kun med de i nærværende stykke angivne begrænsninger.

- 2.4.10 Skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer og arbejdsredskaber.

Såfremt der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker forsik-

ringen på nærværende betingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen.

2.4.11 Skade forvoldt af hunde.

### 3 Dækningssum

- 3.1 For forsikringen gælder en maksimal dækningssum på kr. 10.000.000 ved person- og/eller tingskade.
- 3.2 Ved dækning efter 2.4.9 (forurening) er Vestjylland Forsikrings samlede erstatningspligt dog begrænset til kr. 2.000.000 indenfor den maksimale dækningssum.
- 3.3 Policens dækningssum er den højeste grænse for Vestjylland Forsikrings forpligtigelse for skader konstateret indenfor det enkelte forsikringsår.

Dækningssummerne indeksreguleres ikke.

- 3.4 Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmålet dækkes, såfremt de er afholdt med Vestjylland Forsikrings godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides.

Er dækningssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb Vestjylland Forsikring skal betale.

### 4 Forhold i skadetilfælde

- 4.1 Såfremt erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Vestjylland Forsikring.
- 4.2 Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Vestjylland Forsikrings samtykke, og Vestjylland Forsikring træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

- 4.3 I det omfang Vestjylland Forsikring har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

### 5 Ansvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner

- 5.1 Hvem er sikret?
- 5.1.1 Sikret er forsikringstageren og enhver, der med forsikringstagerens billigelse benytter arbejdsmaskinen, lader den benytte eller er fører af den.
- 5.1.2 Virksomheder, der har fået overladt arbejdsmaskinen til reparation, service og lignende, er kun dækket for kørsels-skader, når kørslen sker i forsikringstagerens interesse.
- 5.2 Hvilket ansvar er dækket?
- 5.2.1 Forsikringen dækker sikredes ansvar i henhold til færdselsloven for skade forvoldt af uindregistreret selvkørende arbejdsmaskine under 20 HK (14,7 kW) i brug som køretøj.
- 5.2.2 Det er en betingelse, at arbejdsmaskinen tilhører forsikringstageren og udelukkende anvendes til driften af den forsikrede ejendom.
- 5.3 Forsikringen dækker ikke ansvar for:
- 5.3.1 Skade på forsikringstagerens eller brugerens ting.
- 5.3.2 Skade på førerens person og ting.
- 5.3.3 Skade på ting, der befordres med arbejdsmaskinen.
- 5.3.4 Skade forvoldt af arbejdsmaskinen i brug som arbejdsredskab.
- 5.3.5 Dækningssum

Forsikringen dækker med de summer, som er fastsat i færdselsloven.

## Bygningsforsikring - Ordforklaring

### Ordforklaring

#### AB 92

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed. Standard regelsæt udarbejdet af Boligministeriet til regulering af forholdet mellem entreprenør, leverandør og bygherre.

Forsikringsmæssigt har bygherren iflg. AB92 pligt til at tegne sædvanlig brand- og stormskadeforsikring for hele arbejdet fra begyndelse, og indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet.

På entreprenørens anmodning skal denne og evt. underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolisen.

AB92 benyttes hovedsagelig ved nybygning, om- og tilbygning, men sjældnere ved almindelige vedligeholdelsesarbejder (f.eks. udskiftning af tagbelægning).

#### Dagsværdi

Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden med rimelige fradrag for værdiforringelse ved alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

#### Fejlklasser 3

I standarddefinitionen for kloak TV-inspektion inddeles observationerne (f.eks. en revne) i 4 klasser, hvor klasse 4 er de forhold i en afløbsledning, der har størst indvirkning på ledningens funktion.

En observation, der bliver klassificeret som 1 eller 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

#### Forsikringssted

Den ejendom, der er anført som forsikringssted på policens forside eller i policen.

#### Forsikringstiden

Er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori Vestjylland Forsikring dækker en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed (skade).

Forsikringstiden begynder den dag, fra hvilken forsikringen ifølge policen er gyldig, og den varer, indtil forsikringen endeligt ophører.

For svampeforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Har dækningen midlertidigt været stillet i bero, f.eks. på grund af manglende præmiebetaling, fortsætter den hidtidige forsikringstid, når Vestjylland Forsikrings ansvar genindtræder.

#### Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Selvom den beskadigede bygning ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til byggelove og -reglementer, kan nyere bestemmelser medføre, at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser.

Det kan f.eks. dreje sig om kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder og lignende. Merudgifter hertil omfattes af dækningen under forøgede byggeudgifter.

#### Førsterisiko

Dækningsprincip, hvorefter reglerne om underforsikring ikke anvendes, således at der indenfor den valgte forsikringssum skal ydes fuld erstatning for skaden, selvom værdien af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen.

#### Husstand

Kredsen af familiemedlemmer, der bor hos forsikringstageren samt fastboende medhjælp.

Hertil medregnes også personer, der lever i fast parforhold med forsikringstageren eller med dennes hjemmeboende børn.

De nævnte personer er dog kun omfattet, hvis de er tilmeldt Folkeregisteret på forsikringstagerens helårsadresse.

#### Hærværk

Ved hærværk forstås skader, forvoldt med vilje i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til bygningen.

#### Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

- ved vold mod lukke\* eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til aflåste bygninger eller lokaler, herunder lofts- og kælderum,
  - er steget ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,
- eller når tyven,
- stjæler løsøre gennem åbninger i bygningsdele, som han umiddelbart forinden har frembragt.

### Lukke

Er en konstruktion, der dækker en åbning i grænsefladen.

Lukke kan være dør, vindue, lem, port eller lignende.

### Manglende vedligeholdelse

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at de forsikrede bygninger og genstande er forsvarligt vedligeholdt.

Derfor skal bygningerne med jævne mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og -plader bliver erstattet eller fastgjort.

Tegltage skal evt. understryges, ventiler, tagrender, nedløbs- og afløbsrør skal renses, osv.

Manglende vedligeholdelse kan i skadetilfælde medføre nedsættelse eller bortfald af erstatningen.

### Murede hegn

Ved murede hegn forstås helt opmurede hegn og mure.

Stakitter, plankeværker, flethegn og lignende - selvom disse er opført på støbt eller muret sokkel - betragtes således ikke som murede hegn.

Låger og porte, der er forsvarligt fastgjort til opmurede hegn og mure er omfattet af forsikringen.

### Nybygning

Opførsel af ny bygning, som ikke tidligere har været noteret i forsikringspolisen.

### Nyværdi

Når en forsikringssum fastsættes - eller en skade gøres op - på grundlag af de forsikrede genstandes nyværdi, skal der ikke foretages fradrag for genstandenes værdiforringelse på grund af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Se dog Generelle betingelser punkt 15.4 angående værdiforringelse mere end 30 %.

### Ombygning

Ved ombygning forstås forsikringsmæssigt, at der i en bestående ejendom foretages ændringer i selve bygning og/eller dens indretning eller anvendelse, uden at det bebyggede areal ændres.

Almindelige vedligeholdelsesarbejder anses normalt ikke som "ombygning".

### Oprydningssomkostninger

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan anvendes.

### Pludselig skade

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra kommende og virkende årsag.

Årsag og virkning skal således ske samtidig.

### Råd

Som råd betegnes skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse.

Ubeskyttet træværk kan nedbrydes af råd på relativt kort tid.

### Sanitet

Wc-kummer, cisterner, håndvaske, badekar, bideter og urinaler.

### Skadeprocenten

Skadeprocenten beregnes for hver skaderamt bygning for sig, som skaden udtrykt i nyværdi i procent, af bygningens nyværdi se Generelle betingelser punkt 15:

Skaden i nyværdi x 100

Bygningen i nyværdi

Ved fastsættelse af skaden medregnes her ikke de meromkostninger, som er nødvendige for at udføre en reparation af det beskadigede, og som ikke ville være fremkommet i samme

omfang, hvis hele bygningen skulle genopføres, f.eks. leje af lift eller stillads, understøtning af tagkonstruktion ved udskiftning af murværk, de- og genmontering af bygningsdele og bygningsinventar, rengøring og ekstraordinær til- og afrigning.

### **Skjulte rør**

Ved skjulte rørinstallationer forstås installationer, der er indstøbt eller skjult i gulv, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende.

Med skjult menes, at der ikke er direkte adgang til installationen uden brug af værktøj, eller at der ikke findes en permanent trappe til loft.

Isolering alene medfører ikke, at installationen er skjult.

### **Skybrud, voldsomt**

Ved voldsomt skybrud forstås, at mængden af nedbør er så stor, at de normale afløbssystemer ikke kan aftage vandet.

### **Snetryk**

Snetryk er den skade, der opstår, når sneen bliver så tung, at taget ikke kan bære. Det dog en betingelse, at taget er korrekt konstrueret, dvs. ikke er underdimensioneret, og at der ikke har været mulighed for at fjerne sneen.

### **Storm**

Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund.

### **Stormflod**

Skader forårsaget af stormflod.

I henhold til lov om erstatning for skader forårsaget af stormflod, kan der via Stormflodsrådet, der er nedsat af Staten, under visse forudsætninger ydes erstatning for skader på fast ejendom og løsøre efter oversvømmelse opstået som følge af ekstrem høj vandstand.

I tilfælde af stormflodsskade skal henvendelse rettes til det selskab, hvori bygningsbrandforsikringen er tegnet.

### **Svamp**

Træ er et organisk materiale; det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt.

Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd\* og skader forårsaget af svamp. For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe.

Rådskader kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd\* kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd\* betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampebakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning.

Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativt kort tid (almindeligt forfald).

Råd\* skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner, ved manglende vedligeholdelse\* og/eller uhensigtsmæssig konstruktion, har været udsat for langvarig fugttilgang.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

### **Tilbygning**

Udvidelse af en bestående forsikret bygning. Ved udvidelse af det bebyggede areal vil den udvidelse få indflydelse på forsikringens præmieberegning.

### **Tøbrud, voldsomt**

Ved voldsomt tøbrud forstås, at mængden af smeltevand er så stor, at de normale afløbssystemer ikke kan aftage vandet.

### **Varmt arbejde**

Betegnelse for arbejde med åben ild indenfor byggeriet omkring "farlige fag" (tagdækning, vinkelslibning, metalforarbejdning og lignende).